

Акт

Осеннего осмотра

ж/дома № 11 Б по адресу ул. Захаренко

17 Октября 2019 года

ООО УК "Новые технологии"

Организация

Общие сведения по зданию

Год постройки: 2005 октябрь

Материал стен: Панель

Количество Этажей: 10

Наличие подвалов: Да

Количество Квартир 108

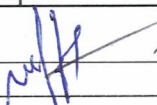
Степень благоустройства: Центральное отопление. Горячее водоснабжение, холодное водоснабжение, центральная канализация, лифт.

Комиссия в составе: директор Гладчук К.В., гл. инженер Кузнецова Е.Я., слесарь-сантехник Гладчук В.И.


Наименование конструкций оборудования и элементов благоустройства	Ед. измерения	Общее количество	Оценка состояния или краткое описание дефекта и причина его возникновения (с указанием примерного объема работ и места дефекта)			Решение о принятии мер (капитальный или текущий ремонт)	
			Вид дефекта и причины его возникновения, оценка состояния, место расположения.	Состав работ	Объем работ	Срок проведения работ	Вид Работ
1. Фундаменты			Сборный ж/б, состояние хорошее				
2. Стены							
Наружные			Панель, состояние хорошее				
Внутренние			Панель, Кирич, состояние хорошее				
3. Фасады							
Цоколь	м2	791.0	Оштукатурен, окрашен акриловой краской для наружных работ, состояние хорошее				
Крыльца	шт.	3	Состояние хорошее	Ремонт входных групп		май-июнь 2020г.	штукатурка, окраска
Козырьки	шт.	3	Разрушение кровел.ковра(местами)	Ремонт покрытия козырьков		июнь- июль 2020г.	замена кровельного ковра
4. Водоотводящие устройства							
Оконные отливы	шт.	24	Состояние хорошее				
5. Крыши							
Кровля	м2	735.9	Ж/б плиты, Состояние хорошее				
Парапет	м.п.	142.3	Состояние хорошее				
6. Чердачные помещения							
Выходы на чердак	шт.	3	Двери деревянные, состояние хорошее				
Вентилиционные блоки	шт.	3	Состояние хорошее				
7. Перекрытия							
Чердачные	м2	735.9	Ж/Б, Состояние хорошее				
Междуэтажные	м2	6623.1	Ж/Б, Состояние хорошее				
Надподвальные	м2	735.9	Ж/Б, Состояние хорошее				
8. Полы							
Бетон			Ж/Б, Состояние хорошее				
9. Перегородки							
Несгораемые			Кирпич, панели, состояни хорошее				
10. Окна и двери							
Окна	шт.	24	Состояние хорошее				

Наружные двери	шт.	3	Металлические, Состояние хорошее				
Внутренние двери	шт.	6	Состояние хорошее				
Остекление 1,71 м2	м2	41	Состояние хорошее				
11. Лестницы							
Марши	шт.	60	Состояние хорошее				
Площадки	шт.	30	Состояние хорошее				
Ограждения	м.п.	344.56	Состояние хорошее				
Стены	м2		Побелка, состояние хорошее				
12. Подвалы							
Входы в подвал	шт.	4	Состояние хорошее				
Подвальные окна	шт.	4	Состояние хорошее				
13. Элементы благоустройства							
Отмостка	м2	99.6	Бетонная, состояние Хорошее				
Контейнерная площадка	шт.	1	Ограждение присутствует, Состояние хорошее				
Газоны	м2		Растительный грунт, травянной покров	озеленение газонов	посев газон.травы ,цветов,посадка кустарника	апрель,май,июнь 2020 г	
Детская Площадка	шт.	2	Состояние хорошее				
Проезды и проходы	м2		Асфальт - Требуется ямочный ремонт	Ямочный ремонт		август 2020 г	
14. Центральное отопление, ГВС и ХВС				Выполнить комплекс мероприятий по подготовке к ОЗП 2020-2021гг.			
Трубопроводы	м	1790	Состояние удовлет.	Трубопровод ХВС-требуется замена уч-к-16пм		июль,август 2020 г	
Краны	шт.	568	Состояние хорошее				
Задвижки	шт.	16	Состояние хорошее				
15. ОДПУ							
Отопление и ГВС	шт.	1	Состояние хорошее				
ХВС	шт.	1	Состояние хорошее				
16. Канализация							
Трубопровод	м		Состояние хорошее				
17. Вентиляция		39	Состояние хорошее, проверка производится по графику				
18. Мусоропроводы							
Клапаны	шт.	15					
Мусорные баки	шт.	1	Состояние хорошее				
19. Абонентские почтовые ящики							
шт.		108	Состояние хорошее				
20. Линии телефонной связи							
21. Телефонный кабель							
22. Телевизионные антенны							
23. Сети проводного вещания							
24. Электрооборудование							
Световая электропроводка	м	390	Состояние хорошее				
Вводные устройства	шт.	2	Состояние хорошее				
ОДПУ	шт.	4	Состояние хорошее				
Электрощитки	шт.	30	Состояние хорошее				

Подписи:

 /Гладчук В.И.

/Гладчук К.В.

 /Кузнецова Е.Я.