

Акт

Осеннего осмотра

ж/дома № 11 В по адресу ул. Захаренко

17 Сентября 2019 года

ООО УК "Новые технологии"

Организация

Общие сведения по зданию

Год постройки: 2007 август

Материал стен: Панель

Количество Этажей: 10

Наличие подвалов: Да

Количество Квартир 70

Степень благоустройства: Центральное отопление. Горячее водоснабжение, холодное водоснабжение, центральная канализация, лифт.

Комиссия в составе: директор Гладчук К.В., гл. инженер Кузнецова Е.Я., слесарь-сантехник Гладчук. В.И.


Наименование конструкций оборудования и элементов благоустройства	Ед. измерения	Общее количество	Оценка состояния или краткое описание дефекта и причина его возникновения (с указанием примерного объема работ и места дефекта)			Решение о принятии мер (капитальный или текущий ремонт)	
			Вид дефекта и причины его возникновения, оценка состояния, место расположения.	Состав работ	Объем работ	Срок проведения работ	Вид Работ
1. Фундаменты			Сборный ж/б, состояние хорошее				
2. Стены							
Наружные			Панель, состояние хорошее				
Внутренние			Панель, Кирич, состояние хорошее				
3. Фасады							
Цоколь	м2	621.1	Оштукатурен, окрашен акриловой краской для наружных работ, состояние хорошее				
Крыльца	шт.	2	Состояние удовл.	требуется восстановление окрасочного слоя	штукатурка, окраска	июнь-август 2020 г	
Козырьки	шт.	2	Состояние хорошее				
4. Водоотводящие устройства							
Оконные отливы	шт.	70	Состояние хороое				
5. Крыши							
Несущие конструкции	м2	614.2	Ж/Б, Состояние хорошее				
Кровля	м2	614.2	Ж/б плиты, Состояние хорошее				
Парапет	м.п.	142.52	Состояние хорошее				
6. Чердачные помещения							
Выходы на чердак	шт.	2	Двери металлические, состояние хорошее				
Вентиляционные блоки	шт.	2	Состояние хорошее				
7. Перекрытия							
Чердачные	м2	614.2	Ж/Б, Состояние хорошее				
Междуэтажные	м2	5589.9	Ж/Б, Состояние хорошее				
Надподвальные	м2	621.1	Ж/Б, Состояние хорошее				
8. Полы							
Бетон			Ж/Б, Состояние хорошее				
9. Перегородки							
Несгораемые			Кирпич, панели, состояни хорошее				
10. Окна и двери							
Окна	шт.	159	Состояние хорошее				

Наружные двери	шт.	2	Состояние хорошее			
Внутренние двери	шт.	70	Состояние хорошее			
Остекление 1,71 м2	м2	271.9	Состояние хорошее			
11. Лестницы						
Марши	шт.	40	Состояние хорошее			
Площадки	шт.	20	Состояние хорошее			
Ограждения	м.п.	233	Состояние хорошее			
Стены	м2		Побелка, состояние хорошее			
12. Подвалы						
Входы в подвал	шт.	2	Состояние хорошее			
Подвальные окна	шт.	2	Состояние хорошее			
13. Элементы благоустройства						
Отмостка	м2	50	а/Бетонная, состояние Хорошее			
Контейнерная площадка	шт.	1	Ограждение присутствует, Состояние хорошее			
Газоны	м2	830.0	Растительный грунт, травянной покров	Посев газон.травы,кустарника		апрель,май,июнь 2020 г
Детская Площадка,металл.ограждения	шт.	1	Состояние хорошее	Ремонт и окраска ограждений,малых форм		май,июнь 2020 г
Проезды и проходы	м2	1925.0	Асфальт - Состояние хорошее			
14. Центральное отопление, ГВС и ХВС				Выполнить комплекс мероприятий по подготовке к ОЗП 2020-2021гг.		
Трубопроводы	м	1790	Состояние хорошее			
Краны	шт.	568	Состояние хорошее			
Задвижки	шт.	16	Состояние хорошее			
15. ОДПУ						
Отопление и ГВС	шт.	1	Состояние хорошее	Провести поверку теплосчетчика,ПРЭМ,датчиков температуры		март-апрель 2020 г
ХВС	шт.	1	Состояние хорошее			
16. Канализация						
Трубопровод	м	80	Состояние хорошее			
17. Вентиляция		39	Состояние хорошее, проверка производится по графику			
18. Мусоропроводы	шт.	2				
Клапаны	шт.	10				
Мусорные баки	шт.	контейнер	Состояние хорошее			
19. Абонентские почтовые ящики	шт.	70	Состояние хорошее			
20. Линии телефонной связи	м		Состояние хорошее			
21. Телефонный кабель	м		Состояние хорошее			
22. Телевизионные антенны	м		Состояние хорошее			
23. Сети проводного вещания	м		Состояние хорошее			
24. Электрооборудование						
Световая электропроводка	м	390	Состояние хорошее			
Вводные устройства	шт.	2	Состояние хорошее			
ОДПУ	шт.	4	Состояние хорошее			
Электрощитки	шт.	20	Состояние хорошее			

Подписи:

/Гладчук К.В

 /Кузнецова Е.Я.

 /Гладчук В.И.