

Информация о тарифах на жилищно-коммунальные услуги с 01.07. 2015

Г

п/п	наименование	ед. изм.	С 01.01.2015г.	С 01.07.2015 г.
I Плата за жилое помещение				
1	Содержание и ремонт:			
1.1	с газовой плитой и газовым водонагревателем	руб./кв.м	13,17	14,49
1.2				
1.3	с газовой плитой	руб./кв.м	12,89	14,18
	без газового оборудования	руб./кв.м	12,33	13,56
2	Содержание и ремонт мусоропровода	руб./кв.м	0,49	0,54
3	Обслуживание и ремонт лифта	руб./кв.м	3,73	4,10
4	Сбор и вывоз твёрдых бытовых отходов	руб./кв.м	1,70	1,87
5	Обслуживание, поверка общедомовых приборов учета	руб./кв.м	0,21	0,23
6	Базовая ставка платы наем жилья	руб./кв.м	1,00	4,00
II Коммунальные услуги				
1	Отопление:	руб./кв.м		
	-январь-апрель 2015г.			
	-май 2015г.			
	-октябрь 2015г.			
	-ноябрь-декабрь 2015г.			
			36,25	
			12,08	
				37,69
				42,84
2	Горячее водоснабжение с 1 по 10 этаж (подогрев воды)	руб./1 чел. руб./1	209,99	248,16

		куб.м.	46,26	54,67
3	Водоснабжение	руб./1 чел.	158,07	172,17
		руб./1 куб.м.	17,37	18,92
4	Водоотведение	руб./1 чел.	103,56	112,75
		руб./1 куб.м.	11,38	12,39
5	Газоснабжение	руб./1 чел.	65,76	70,68
		руб./1 куб.м.	5,48	5,89
6	Электроэнергия:			
6.1	Население, с установленными стационарными электроплитами	руб./кВт/ч	1,76	1,92
6.2				
	Население, за исключением указанного в пункте 6.1	руб./кВт/ч	2,51	2,74

Порядок начисления платы за отопление в 2015 году.

В соответствии с постановлением Государственного комитета «Единый тарифный орган Челябинской области» от 29.12.2014 № 62/1

до 01 июля 2016 года действует порядок расчета размера платы за коммунальную услугу по отоплению действует постановление Правительства Российской Федерации от 23.05.2006 № 307 «О порядке предоставления коммунальных услуг гражданам» и используются нормативы потребления тепловой энергии на отопление, действовавшие по состоянию на 30 июня 2012 года. При отсутствии в многоквартирном доме общедомового прибора учета тепловой энергии размер платы за отопление определяется по установленному годовому нормативу потребления тепловой энергии.

Для расчета размера оплаты норматив тепловой энергии 0,264 Гкал, необходимый на отопление 1 кв.м. общей площади жилого помещения, распределен на все месяцы отопительного периода независимо от температуры наружного воздуха.

- октябрь - 0,0322 Гкал/кв.м.;

- ноябрь, декабрь, январь, февраль, март, апрель - 0,0366 Гкал/кв.м;

- май - 0,0122 Гкал/кв.м.

Постановлением Министерства тарифного регулирования и энергетики Челябинской области от 30.06.2015 № 29/1 (приложение 32) с 01.07.2015 утвержден льготный тариф на тепловую энергию,

отпускаемую МУП «Челябинские коммунальные тепловые сети» населению Челябинского городского округа размере 1170,57руб./Гкал.

Оплата за отопление 1 кв.м. общей площади жилого помещения составит:

2015 год

- за январь- апрель $0,0366 \times 990,50 = 36,25$ руб./кв. м общей площади;
- за май $0,0122 \times 990,50 = 12,08$ руб./кв. м общей площади;
- за октябрь $0,0322 \times 1170,57 = 37,69$ руб./кв. м общей площади;
- за ноябрь, декабрь $0,0366 \times 1170,57 = 42,84$ руб./кв. м общей площади;

Согласно пункта 5 статьи 13 Федерального закона от 23.11.2009 № 261-ФЗ «Об энергосбережении и о повышении энергетической эффективности и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации» собственники помещений в многоквартирных домах обязаны обеспечить оснащение общедомовыми приборами учета используемых воды, тепловой энергии, электрической энергии, а также ввод установленных приборов в эксплуатацию.

В многоквартирном доме, где установлен единый общедомовой прибор учета, который учитывает общий расход тепловой энергии на отопление и подогрев воды начисление платы за отопление производится исходя из объемов потребления тепловой энергии за предыдущий год, а при отсутствии данных сведений - по нормативу потребления. Корректировка платы по показаниям общедомового прибора учета производится один раз в год. В данных Правилах отсутствует порядок перерасчета платы за тепловую энергию при сложившейся в городе Челябинске схеме обеспечения горячей водой. Приготовление горячей воды осуществляется с использованием внутридомового водоподогревателя.

Для перерасчета платы по показаниям общедомового прибора учета жителям многоквартирного дома необходимо на общем собрании собственников помещений утвердить методику перерасчета платы за тепловую энергию по показаниям общедомового прибора учета. Направить протокол решения собрания собственников с утвержденной методикой исполнителю коммунальной услуги по отоплению.

Образец регламента работы с общедомовыми теплосчетчиками размещен на сайте МУП «Челябинские коммунальные тепловые сети» (www.chkts.ru, раздел «Для потребителей», подраздел «Типовые договора»).

Также жители могут предоставить свою методику расчета, не противоречащую действующему законодательству.