

Уважаемые собственники!

С 01.08. 2017 г вступило в силу Решение Челябинской городской Думы № 31/27 от 27.06.2017 г « О плате за жилое помещение в г. Челябинске»

N п/п	Наименование	Единица измерения	Размер платы
1.	Многokвартирные дома, оборудованные одним лифтом в подъезде, без мусоропровода. В том числе:	руб./кв. м	20,85
	Содержание и ремонт,	руб./кв. м	12,49
	Содержание придомовой территории,	руб/кв. м	2,70
	Уборка мест общего пользования,	руб/кв. м	1,05
	Содержание и ремонт лифта,	руб./кв. м	4,15
	Обслуживание, поверка общедомовых приборов учета	руб./кв. м	0,26
2.	Базовая ставка платы за пользование жилым помещением (плата за наем) для нанимателей жилых помещений по договорам социального найма и договорам найма жилых помещений государственного или муниципального жилищного фонда	руб./кв. м	7,40

Примечание:

1. Плата за пользование жилым помещением в отдельных комнатах общежитий производится исходя из площади этих комнат.
2. В плате за пользование жилым помещением учтены налоги в соответствии с законодательством.
3. В плату "Содержание и ремонт" не включаются затраты по оплате электрической энергии, потребляемой приборами освещения мест общего пользования многоквартирного дома, лифтовым и другим оборудованием.

Администрация ООО УК «Территория-С»

О ПЛАТЕ ЗА ЖИЛОЕ ПОМЕЩЕНИЕ В ГОРОДЕ ЧЕЛЯБИНСКЕ

ЧЕЛЯБИНСКАЯ ГОРОДСКАЯ ДУМА РЕШЕНИЕ

от 27 июня 2017 года N 31/27

О плате за жилое помещение в городе Челябинске

В соответствии с [Жилищным кодексом Российской Федерации](#), [Уставом города Челябинска](#) Челябинская городская Дума первого созыва

РЕШАЕТ:

1. Установить плату за пользование жилым помещением (плату за наем), плату за содержание жилого помещения для нанимателей жилых помещений по договорам социального найма и договорам найма жилых помещений государственного или муниципального жилищного фонда; плату за содержание жилого помещения для собственников жилых помещений, которые не приняли решение о выборе способа управления многоквартирным домом, и собственников помещений в многоквартирном доме, которые на их общем собрании не приняли решение об установлении размера платы за содержание жилого помещения (приложение).
2. Признать утратившими силу с 1 августа 2017 года:
 - 1) пункт 1 решения Челябинской городской [Думы от 29.03.2016 N 19/13 "О плате за жилое помещение в городе Челябинске"](#);
 - 2) решение Челябинской городской [Думы от 29.11.2016 N 26/12 "О внесении изменений в решение Челябинской городской Думы от 29.03.2016 N 19/13 "О плате за жилое помещение в городе Челябинске"](#);
 - 3) решение Челябинской городской [Думы от 25.04.2017 N 30/27 "О внесении изменений в решение Челябинской городской Думы от 29.03.2016 N 19/13 "О плате за жилое помещение в городе Челябинске"](#).
3. Внести настоящее решение в раздел 7 "Управление городским хозяйством" нормативной правовой базы местного самоуправления города Челябинска.
4. Ответственность за исполнение настоящего решения возложить на заместителя Главы города по экономике и финансам Е.В. Мурзину.
5. Контроль исполнения настоящего решения поручить постоянным комиссиям городской Думы по жилищно-коммунальному хозяйству, благоустройству и природопользованию (Д.В. Холод); по экономике, муниципальному имуществу и городской инфраструктуре (А.Е. Вышегородцев).
6. Настоящее решение вступает в силу с 1 августа 2017 года и подлежит официальному опубликованию.

Председатель
Челябинской городской Думы
С.И.МОШАРОВ
Глава города Челябинска
Е.Н.ТЕФТЕЛЕВ

Приложение. Плата за пользование жилым помещением (плата за наем); плата за содержание жилого помещения для нанимателей жилых помещений по договорам социального найма и договорам найма жилых помещений государственного или муниципального жилищного ...

Приложение
к решению
Челябинской городской Думы
от 27 июня 2017 года N 31/27

Плата за пользование жилым помещением (плата за наем); плата за содержание жилого помещения для нанимателей жилых помещений по договорам социального найма и договорам найма жилых помещений государственного или муниципального жилищного фонда; плата за содержание жилого помещения для собственников жилых помещений, которые не приняли решение о выборе способа управления многоквартирным домом, и собственников помещений в многоквартирном доме, которые на их общем собрании не приняли решение об установлении размера платы за содержание жилого помещения

№ п/п	Наименование	Ед. изм.	Размер платы в МКД	
			с газовым оборудованием	без газового оборудования
1.	Базовая ставка платы за пользование жилым помещением (плата за наем) для нанимателей жилых помещений по договорам социального найма и договорам найма жилых помещений государственного или муниципального жилищного фонда	руб./кв. м	7,40	7,40
2.	Содержание жилого помещения (без учета затрат на коммунальные ресурсы, потребляемые при содержании общего имущества в многоквартирном доме) по видам благоустройства:			
1)	многоквартирные дома, оборудованные одним лифтом в подъезде, с мусоропроводом	руб./кв. м	22,17	21,46
2)	многоквартирные дома, не	руб./кв. м	17,82	17,11

	оборудованные лифтом в подъезде, с мусоропроводом			
3)	многоквартирные дома, оборудованные одним лифтом в подъезде, без мусоропровода	руб./кв. м	21,56	20,85
4)	многоквартирные дома, не оборудованные лифтом в подъезде, без мусоропровода	руб./кв. м	17,21	16,50

Примечание:

1. Плата за пользование жилым помещением в отдельных комнатах общежитий производится исходя из площади этих комнат.
2. В плате за пользование жилым помещением и в плате за содержание жилого помещения учтены налоги в соответствии с законодательством Российской Федерации.
3. В размере платы за содержание жилого помещения не учтены расходы на оплату холодной и горячей воды, отведение сточных вод, электрической энергии, потребляемые при содержании общего имущества в многоквартирном доме. Данные расходы определяются управляющими организациями, товариществами собственников жилья, жилищными, жилищно-строительными и иными специализированными потребительскими кооперативами для каждого многоквартирного дома индивидуально в порядке, установленном жилищным законодательством Российской Федерации.

Председатель
Челябинской городской Думы
С.И.МОШАРОВ
Глава города Челябинска
Е.Н.ТЕФТЕЛЕВ