

ПРОТОКОЛ № 1
ОБЩЕГО СОБРАНИЯ СОБСТВЕННИКОВ
помещений многоквартирного дома, расположенного по адресу:
г. ЧЕЛЯБИНСК, ул. ЗАХАРЕНКО, 11-Б

30 марта 2018 г.

Форма собрания: очно-заочная.

Сроки проведения: 20 марта 2018 г. – 30 марта 2018 г.

Место проведения: ул. Захаренко, д. 11-Б, у второго подъезда.

Место передачи письменных решений от жильцов-участников очно-заочного собрания: кв. 107.

Дата передачи письменных решений: до 30 марта 2018 г.

Инициаторы проведения очередного ОСС МКД:

- 1) Стенникова Е.П. – собственник кв. 107 по ул. Захаренко, 11-Б (свидетельство о гос. регистрации 74 АД 965526 от 28.04.2014 г.),
- 2) ООО УК «Территория-С» (ИНН: 7448148700, ОГРН: 1127448006806).

Председатель собрания: Стенникова Е.П. (кв. 107).

Секретарь собрания: Махнёва И.Ю. (кв. 52).

Присутствующие на очном собрании: 2136,7 кв.м. (36,56 %).

(см. ПРИЛОЖЕНИЕ № 5)

Присутствующие на заочном собрании: 2380,2 кв.м. (40,72 %).

(см. ПРИЛОЖЕНИЕ № 6)

Приглашенные от ООО УК «Территория-С»:

Токачева Н.А. – юрист

Гладчук В.И. – сантехник

Общая площадь помещений, находящихся в собственности – 5844,5 кв.м., в том числе, площадь жилых помещений 5727,5 кв.м., площадь нежилых помещений 117 кв.м. (не относящихся к общему имуществу). (см. ПРИЛОЖЕНИЕ № 1)

Общее количество голосов собственников жилья МКД – 5844,5 голосов (1 кв.м. общей площади помещения равен 1 голосу). (см. ПРИЛОЖЕНИЕ № 1)

Повестка дня:

1. Выборы председателя и секретаря общего собрания собственников. Наделение их правом подписи протокола общего собрания. Срок на 1 год.
2. Запретить ООО УК «Территория-С» быть посредником при заключении договоров между собственниками жилья и АО «Уральская теплосетевая компания» (УТСК). Принятие решения о заключении прямого договора собственников жилья с АО «Уральская теплосетевая компания» (УТСК)
3. Выборы местного комитета дома, с правом принятия решений согласованных с жителями МКД для улучшения уровня проживания всех жильцов нашего дома. Срок на 1 год.
4. Предложить ООО УК «Территория-С» до 20 апреля 2018г. предоставить местному комитету дома отчет о расходовании денежных средств за 2017г.
5. Утвердить место хранения протокола общего собрания и его приложений по адресу: г. Челябинск, ул. Захаренко 11-Б, кв. 107 (Стенникова Е.П.)

Приняло участие в очно-заочном голосовании жителей МКД 11-Б по ул. Захаренко – 4516,9 голосов, что составляет 77,28 % от общего количества голосов собственников помещений.

Кворум имеется. Собрание правомочно.

2

СЛУШАЛИ: Шерстнёву Г.Д., выступившую по 1-му вопросу повестки собрания – О выборе Председателя ОСС МКД, о выборе секретаря ОСС МКД с наделением их правом подписи протокола ОСС МКД.

СЛУШАЛИ: Стенникову Е.П., выступившую по 2-му вопросу повестки собрания – О заключении прямых договоров собственников МКД с АО «Уральская теплосетевая компания».

ВЫСТУПИЛА: Токачева Н.А., юрист ООО УК «Территория-С», с разъяснениями по 2-му вопросу.

СЛУШАЛИ: Шерстнёву Г.Д., выступившую по 3-му вопросу повестки собрания – О выборе Совета (местного комитета) собственников МКД.

СЛУШАЛИ: Стенникову Е.П., выступившую по 4-му вопросу повестки собрания – О предоставлении ООО УК «Территория-С» Совету собственников МКД отчета о расходовании денежных средств за 2017 г.

СЛУШАЛИ: Шерстнёву Г.Д., выступившую по 5-му вопросу повестки собрания – О месте хранения протокола собрания (и его приложений).

Предложено: выбрать председателем ОСС МКД – Стенникову Е.П. кв. 107. Выбрать секретарем ОСС МКД – Махневу И.Ю. кв. 52. наделить их правом подписи протокола ОСС МКД

Предложено: заключить прямые договора собственников МКД с АО «УТСК»

Предложено: выбрать Совет собственников МКД: Стенникову Е.П., Шерстневу Г.Д., Попова А.М., Лисину О.П., Степанову И.В.

Предложено: предоставить ООО УК «Территория-С» местному комитету до 20 апреля 2018 г отчет о расходовании денежных средств за 2017 г

Предложено: утвердить место хранения протокола общего собрания и его приложений по адресу: г. Челябинск, ул. Захаренко, 11-Б, кв. 107 (Стенникова Е.П.)

РЕШИЛИ:

| № п/п | Пункты повестки дня | Результаты голосования (количество голосов / %) от общего числа голосов |
|----------|--|---|
| 1. | Выбрать председателем общего собрания Стенникову Елену Петровну, кв. 107. | ЗА – 4399,9 (75,28 %) ПРОТИВ – 0 (0 %) ВОЗДЕРЖАЛСЯ- 117 (2%) |
| | Выбрать секретарем собрания Махнёву Елену Юрьевну, кв. 52. | ЗА – 4399,9 (75,28%) ПРОТИВ – 0 (0 %) ВОЗДЕРЖАЛСЯ- 117 (2%) |
| | Наделить их правом подписи протокола общего собрания. | ЗА - 4343 (74,31 %) ПРОТИВ – 0 (0 %) ВОЗДЕРЖАЛСЯ – 173,9 (2,98%) |
| 2. | Запретить ООО УК «Территория-С» быть посредником при заключении договоров между собственниками и АО «Уральская теплосетевая компания» (УТСК) | ЗА – 4180,8 (71,53 %) ПРОТИВ – 56,9 (0,97 %) ВОЗДЕРЖАЛСЯ- 279,2 (4,7%) |
| | Заключить прямой договор собственников жилья с АО «Уральская теплосетевая компания» (УТСК) | ЗА – 4297,8 (73,54%) ПРОТИВ – 56,9 (0,97 %) ВОЗДЕРЖАЛСЯ- 162,2 (2,78%) |
| 3. | Выбрать местный комитет дома, с правом принятия решений, согласованных с жителями МКД, для улучшения уровня проживания всех жильцов нашего дома сроком на 1 год: | |
| | Стенникову Е.П., кв. 107 | ЗА – 4516,9 (77,28%) ПРОТИВ – 0 (0 %) ВОЗДЕРЖАЛСЯ- 0 (0%) |
| | Шерстнёву Г.Д., кв. 20 | ЗА – 4516,9 (77,28%) ПРОТИВ – 0 (0 %) ВОЗДЕРЖАЛСЯ- 0 (0%) |
| | Попова А.М., кв. 22 | ЗА – 4516,9 (77,28%) ПРОТИВ – 0 (0 %) ВОЗДЕРЖАЛСЯ- 0 (0%) |
| | Лисину О.П., кв. 38 | ЗА – 4516,9 (77,28%) ПРОТИВ – 0 (0 %) ВОЗДЕРЖАЛСЯ- 0 (0%) |
| | Степанову И.В., кв. 100 | ЗА – 4516,9 (77,28%) ПРОТИВ – 0 (0 %) ВОЗДЕРЖАЛСЯ- 0 (0%) |
| 4. | Предложить ООО УК «Территория-С» до 20 апреля 2018 года предоставить местному комитету дома отчет о расходовании денежных средств за 2017 год. | ЗА – 4399,9 (75,28%) ПРОТИВ – 0 (0 %) ВОЗДЕРЖАЛСЯ- 117 (2%) |
| 5. | Утвердить место хранения протокола общего собрания и его приложений по адресу: г. Челябинск, ул. Захаренко, 11-Б, кв. 107 (Стенникова Е.П.) | ЗА – 4399,9 (75,28%) ПРОТИВ – 0 (0 %) ВОЗДЕРЖАЛСЯ- 117 (2%) |

Председатель собрания  Стенникова Елена Петровна

Секретарь собрания  Махнёва Ирина Юрьевна