



УТВЕРЖДАЮ:
Директор ООО УК «Новые технологии»
К.В. Гладчук
«01» марта 2023 г

ВИДЫ РАБОТ

по ремонту и техническому обслуживанию жилых помещений за счет средств собственников в 2023 г.

Внутренние санитарно-технические работы:

№	Наименование работ	Единица измерения	Цена за работу без стоимости материалов (руб)
1. Трубопроводы			
1.1.	Замена сгонов трубопроводов	шт.	450
1.2.	Замена внутренних трубопроводов из чёрных и Оцинкованных труб	м/п	450
1.3.	Замена трубопроводов (демонтаж+монтаж) из Металлопластиковых труб и шитого полиэтилена «Upronog»	м/п	550
1.4.	Установка ремонтных муфт: - обжимной(металлопласт.) - шитый полиэтилен « Upronog»	1 обжим 1 соед.	300 450
1.5.	Вваривание патрубка в стальную трубу	стык	800
1.6.	Врезка в водопровод (без сварки)	шт	600
1.7.	Нарезание резьб на трубопроводах	шт	500
2. Канализация			
2.1.	Замена (ремонт) общедомового стояка канализации (при повреждении собственником помещения)	шт	4000
2.2.	Замена (монтаж+демонтаж) трубопроводов канализации из полиэтиленовых труб	м/п	350 (200+150)
2.3.	Смена уплотнительного кольца канализационной трубы	шт	200
2.4.	Смена или установка гофры выпуска унитаза	шт	400
2.5.	Очистка внутреннего засора канализации	шт	600
2.6.	Прочистка трубопроводов канализации (свыше 2-метров)	м/п	700
2.7.	Прочистка засора унитаза, раковины, умывальника (без снятия сантехприборов)	шт	1200
3. Отопительные приборы			
3.1.	Демонтаж прибора отопления	шт	400
3.2.	Монтаж прибора отопления	шт	400
3.3.	Монтаж радиаторов стальных, алюминиевых, биметаллических (с проведением сварочных работ)	шт	6000
3.4.	Установка креплений для отопительных приборов	комплект	400
3.5.	Замена прокладки на приборе отопления	шт	160
3.6.	Разборка и сборка секций радиатора	секция	200
3.7.	Смена крана «Маевского»	шт	250
3.8.	Монтаж пробки радиатора	шт	150

3.9.	Демонтаж пробки радиатора	шт	150
4.	Водоразборная арматура		
4.1	Смена смесителя настенного (с душем)	шт	1800
4.2.	Монтаж смесителя настенного (с душем)	шт	900
4.3.	Демонтаж смесителя настенного (с душем)	шт	900
4.4.	Смена смесителя (настенный)	шт	1600
4.5.	Монтаж смесителя (настенный)	шт	800
4.6.	Демонтаж смесителя (настенный)	шт	800
4.7.	Смена смесителя (настольный)	шт	1600
4.8.	Монтаж смесителя (настольный)	шт	800
4.9.	Демонтаж смесителя (настольный)	шт	800
4.10.	Ревизия смесителя (замена катриджа, очистка аэратора)	шт	500
4.11.	Смена кран-буксы на смесителе	шт	400
4.12.	Смена душевого шланга	шт	400
4.13.	Монтаж душевого шланга	шт	200
4.14.	Демонтаж душевого шланга	шт	200
4.15.	Замена гибких армированных резиновых подводок	к-т	400
4.16.	Смена прокладки гибких подводок	шт	180
4.17.	Установка фильтра-грязевика (с реконструкцией узла)	шт	600
4.18.	Замена фильтра- грязевика	шт	350
4.19.	Установка обратного клапана (с реконструкцией узла)	шт	500
4.20.	Замена обратного клапана	шт	500
5.	Унитазы		
5.1.	Смена унитаза и бачка (с регулировкой)	к-т	2400
5.2.	Монтаж унитаза и бачка (с регулировкой)	к-т	1200
5.3.	Монтаж унитаза	шт	1200
5.4.	Демонтаж унитаза и смывного бачка	шт	900
5.5.	Замена смывных бачков керамических (с регулировкой)	шт	1700
5.6.	Монтаж смывных бачков керамических (с регулировкой)	шт	1100
5.7.	Монтаж смывных бачков керамических (без регулировки)	шт	900
5.8.	Демонтаж смывных бачков керамических	шт	900
5.9.	Смена арматуры и настройка смывного бачка	шт	1000
5.10.	Смена арматуры смывного бачка	шт	800
5.11.	Замена клапана подачи воды смывного бачка	шт	600
5.12.	Замена клапана слива воды смывного бачка	шт	800
5.13.	Настройка смывного бачка	шт	500
5.14.	Замена гибкой подводки (Шланг) к смывному бачку	шт	500
5.15.	Замена сидения унитаза	шт	500
5.16.	Замена уплотнительной манжеты между бачком и унитазом (без стоимости работ с бачком смывным)	шт	1000
5.17.	Замена крепления унитаза (без стоимости работ по демонтажу и монтажу унитаза)	к-т	250
6.	Умывальники, раковины		
6.1.	Замена сифона с гофрой	к-т	800
6.2.	Монтаж сифона	шт	600
6.3.	Демонтаж сифона	шт	500
6.4.	Монтаж гофры	шт	800

6.5.	Демонтаж гофры	шт	300
6.6.	Монтаж напольного умывальника (без смесителя и сифона)	шт	1300
6.7.	Монтаж подвесного умывальника (без смесителя и сифона)	шт	1500
6.8.	Смена раковины (без смесителя)	шт	600
6.9.	Монтаж раковины (без смесителя)	шт	450
6.10.	Демонтаж раковины (без смесителя)	шт	300
7	Мойки		
7.1.	Смена моек (без смесителя)	шт	800
7.2.	Монтаж моек (без смесителя)	шт	400
7.3.	Демонтаж моек (без смесителя)	шт	400
7.4.	Установка новой мойки (без смесителя)	шт	1600
8.	Ванны		
8.1.	Замена ванн чугунных (без замены канализационных труб и сохранения эм. покрытия и декор отделки)	к-т	2500
8.2.	Смена ванн стальных, акриловых (без обвязки)	шт	1000
8.3.	Монтаж ванн стальных, акриловых (без обвязки)	шт	500
8.4.	Демонтаж ванн стальных, акриловых	шт	500
8.5.	Установка ванн нестандартных размеров	к-т	2500
8.6.	Демонтаж ванн нестандартных размеров	к-т	1000
8.7.	Установка ванн гидромассажных	к-т	4500
8.8.	Демонтаж ванн гидромассажных	к-т	1200
8.9.	Смена обвязки ванны	к-т	1200
8.10.	Монтаж обвязки ванны	к-т	800
8.11.	Демонтаж обвязки ванны	к-т	600
8.12.	Демонтаж декоративного экрана	шт	500
9.	Запорная арматура		
9.1.	Замена вводных кранов ХГВС, отопления	шт	800
9.2.	Замена вентилей муфтовых (американка)	шт	800
9.3.	Замена вентиля на приборе отопления (без стоимости снятия прибора отопления)	шт	200
9.4.	Замена клапана с терморегулятором на приборе отопления (без стоимости снятия прибора отопления)	шт	450
9.5.	Установка заглушек на трубопроводе ХГВС, отопления	шт	200
10.	Полотенцесушитель		
10.1.	Смена полотенцесушителя из стальных водогазопроводных труб (без сварки)	шт	3000
10.2.	Смена полотенцесушителя из хромированной, нержавеющей стали	шт	3500
10.3.	Устранение течи резьбового соединения полотенцесушителя (без стоимости слива стояка)	шт	500
11.	Водосчетчики, теплосчетчики		
11.1.	Первичная установка водосчетчика (с реконстр. узла)	шт	800
11.2.	Демонтаж водосчетчика	шт	400

11.3.	Монтаж водосчетчика	шт	400
11.4.	Смена водосчетчика	шт	800
11.5.	Пломбировка водосчетчика (повторная)	шт	200
11.6.	Пломбировка теплосчетчика (повторная)	комплект	600
12. Бытовая техника			
12.1.	Подключение посудомоечной машины (без подключения к эл. энергии)	шт	1500
12.2.	Отключение посудомоечной машины	шт	700
12.3.	Подключение стиральной машины (без подключения к эл. энергии)	шт	1200
12.4.	Отключение стиральной машины	шт	400
12.5.	Подключение (монтаж) водонагревателя (без подключения к эл. энергии)	шт	2500
12.6.	Включение водонагревателя	шт	300
12.7.	Отключение водонагревателя	шт	300
13. Общие			
13.1.	Устройство отверстия в стене (кирпич, бетон) до Д. 14 мм. глубиной до 60 мм	шт	100
13.2.	Установка фильтров тонкой очистки воды	шт	1500
13.3.	Замена картриджа в фильтре тонкой очистки воды	шт	200
13.4.	Выявление неисправностей в системе ХГВС, отопления, канализации (если вносились изменения в систему)	шт	от 800
13.5.	Регулировка системы отопления (если вносились изменения в систему)	прибор	200
13.6.	Транспортные расходы (покупка оборудования)		200
13.7.	Опрессовка системы отопления, ХГВС		200
13.8.	Консультация специалиста	шт	400
13.9.	Вызов специалиста на работы не учтенные в данном прайсе	н/ч	600
Отключение ХГВС (по заявлению)		ХВС 1 час	700 руб
		ГВС 1 час	700 руб
Отключение стояка отопления		1 час	700 руб

14. Все цены на работы указаны на сантехнику Российского производства.

15. Все расценки увеличиваются в зависимости от стесненности условий работы от 30% до 50%.

16. Стоимость работ на установку импортной сантехники увеличивается на 30%.

17. В расценках на трубопроводы, отопительные приборы, вентили, не учено отключение и подключение стояков отопления, ХГВС.

18. В расценках затрат на выполнение работ по прокладке трубопроводов и установке санитарно-технических приборов не учтено штробление отверстий, гнезд.