



Директор ООО УК «Новые технологии»
К.В. Гладчук

ПЛАН ТЕКУЩИХ РАБОТ НА 2024 г.

ул. Захаренко д. 11Б

1. Восстановление запорных устройств этажных эл. щитов (февраль)
2. Очистка кровли от снега и наледи (февраль)
3. Оценка соответствия лифтов требованиям технического регламента ТР ТС 011 /2011/ «Безопасность лифтов в период эксплуатации» (апрель)
4. Контроль приборов учета общедомового оборудования ХГВС и электроэнергии (ежемесячно)
5. Осмотр состояния сантехнического оборудования по квартирам, снятие контрольных показаний (по мере необходимости)
6. Мероприятия по очистке технических этажей, тех. подполий от мусора (апрель)
7. Дератизация и дезинсекция тех. этажей, технических подполий (март)
8. Осмотр, протяжка контактных соединений этажных эл. приборов, оборудования в общедомовой эл. щитовой (июнь)
9. Мероприятия по благоустройству и очистке придомовой территории (апрель-август):
 - очистка территории
 - подрезка кустарника
 - замена урн у подъездов
 - необходимый ремонт и окраска малых форм на детских площадках, ограничителей проезда
 - озеленение газонов
 - кошение газонов
 - восстановление ограждений (в случае необходимости)
10. Мероприятия по подготовке к отопительному сезону 2024-2025 г. по предписанию теплоснабжающей организации (июнь-август)
 - ревизия регулировочной запорной арматуры, набивка сальников
 - гидравлическая опрессовка систем отопления
 - промывка трубопроводов
 - выполнение требований согласно предписания тепловой компании
 - смазка и окраска т/узла
 - сдача на готовность т/узла
11. Восстановление вентиляционных коробов на тех. этаже (июнь)
12. Получение акта готовности к отопительному сезону (август-сентябрь)
13. Ремонт межпанельных швов, кровли по заявлениям собственников (май-сентябрь)
14. Ремонт входных групп, ремонт подъездов в местах повреждений (тамбура, 1 этажи) (июнь-июль)
15. Наладка автоматики, оборудования тепловых узлов (октябрь)
16. Страхование лифтов ул. Захаренко 11-Б (ноябрь)
17. Дежурство (уборка после вывоза) на контейнерной площадке (апрель-октябрь)
18. Выполнение мероприятий жизнеобеспечения жилых домов и нежилого здания в случае аварийных ситуаций на инженерных коммуникациях.(постоянно)
19. Выполнение иных работ, необходимость которых возникает в процессе эксплуатации жилого фонда.