



УТВЕРЖДАЮ  
Директор ООО УК «Новые технологии»  
К.В. Гладчук

**ПЛАН ТЕКУЩИХ РАБОТ НА 2024 г**  
**ул. Захаренко 11В**

1. Восстановление запорных устройств, этажных эл. щитов (февраль)
2. Очистка кровли от снега и наледи в случае необходимости (февраль)
3. Ремонт ограждения газонов, парковки (апрель)
4. Оценка соответствия лифтов требованиям технического регламента ТР ТС 011 /2011/ «Безопасность лифтов в период эксплуатации» (апрель )
5. Ревизия запорных устройств на входах в технические этажи и кровлю (апрель)
6. Контроль приборов учета общедомового оборудования ХГВС и электроэнергетики (ежемесячно)
7. Осмотр состояния сантехнического оборудования по квартирам, снятие контрольных показаний (по мере необходимости)
8. Мероприятия по очистке технических этажей от мусора (март)
9. Дератизация и дезинсекция технических этажей и тех. подполий (март)
10. Осмотр, протяжка контактных соединений этажных эл. щитов, оборудования в общедомовой эл. щитовой.( июнь)
11. Ремонт кровли из ж/б плит по заявлениям собственников (май-июль)
12. Мероприятия по благоустройству и очистке придомовой территории (апрель август)
  - подрезка кустарников, спил сухостоя
  - очистка территории
  - ремонт урн у подъездов
  - покраска фасада (цоколь) домов на поврежденных участках
  - необходимый ремонт и окраска малых форм на детских площадках
  - озеленение газонов, приобретение посадочного материала
  - кошение газонов
13. Восстановление вентиляционных коробов на тех. этаже (июнь)
14. Мероприятия по подготовке к отопительному сезону 2024-2025 г. по предписанию тепловой компании ( июнь-август)
  - ревизия регулировочной запорной арматуры
  - гидравлическая опрессовка систем отопления
  - промывка трубопроводов
  - выполнение требований согласно предписания тепловой компании
  - смазка и окраска т/у
  - сдача на готовность т/у
  - ремонт автоматического клапана ГВС в тепловом узле
15. Получение акта готовности к отопительному сезону (сентябрь)
16. Наладка автоматики, оборудования т/ узлов (октябрь)
17. Ремонт межпанельных швов по заявлениям собственников. (июнь- сентябрь)
18. Ремонт входных групп, ремонт подъездов в местах повреждений (тамбура, 1 этажи) (июнь-июль)
19. Страхование лифтов ул. Захаренко 11-В (ноябрь)
20. Дежурство (уборка после вывоза мусоровозом) на контейнерной площадке (декабрь).
21. Выполнение мероприятий жизнеобеспечения в жилых и нежилых помещениях, в случае аварийных ситуаций на инженерных коммуникациях (постоянно)
22. Выполнение иных работ, необходимость которых возникает в процессе эксплуатации жилого фонда.