

УТВЕРЖДАЮ
Директор ООО УК «Новые технологии»
_____ К.В. Гладчук

**ПЛАН ТЕКУЩИХ РАБОТ НА 2023 г.
ул. Захаренко 11В**

1. Ремонт ограждения газонов, парковки (апрель)
2. Восстановление запорных устройств, этажных эл. щитов (май - июнь)
3. Очистка кровли от снега и наледи в случае необходимости (март)
4. Оценка соответствия лифтов требованиям технического регламента ТР ТС 011/2011/ «Безопасность лифтов в период эксплуатации» (апрель)
5. Ревизия запорных устройств на входах в технические этажи и кровлю на жилых домах по адресам Захаренко 11-В (май)
6. Контроль приборов учета общедомового оборудования ХГВС и электроэнергии (ежемесячно)
7. Осмотр состояния сантехнического оборудования по квартирам, снятие контрольных показаний (июнь-декабрь)
8. Мероприятия по очистке технических этажей от мусора (апрель), наладка оборудования т/узлов по адресу Захаренко 11-В (по мере необходимости)
9. Дератизация и дезинсекция технических этажей и тех. подполий (июнь)
10. Осмотр, протяжка контактных соединений этажных эл. щитов, оборудования в общедомовой эл. щитовой.
11. Ремонт кровли из ж/б плит по заявлениям собственников (июль-август)
12. Мероприятия по благоустройству и очистке придомовой территории (май- август)
 - подрезка кустарников
 - очистка территории
 - побелка бордюрного камня
 - покраска фасада (цоколь) домов на поврежденных участках
 - необходимый ремонт и окраска малых форм на детских площадках
 - озеленение газонов
 - кошение газонов
13. Мероприятия по подготовке к отопительному сезону 2023-2024 г. по предписанию тепловой компании
 - ревизия регулировочной запорной арматуры
 - гидравлическая опрессовка систем отопления
 - промывка трубопроводов
 - выполнение требований согласно предписания тепловой компании
 - смазка и окраска т/у
 - сдача на готовность т/у
14. Получение акта готовности к отопительному сезону (сентябрь)
15. Ремонт межпанельных швов по заявлениям собственников (июнь- сентябрь)
16. Страхование лифтов ул. Захаренко 11-В (ноябрь)
17. Выполнение мероприятий жизнеобеспечения в жилых и нежилых помещениях, в случае аварийных ситуаций на инженерных коммуникациях (постоянно)