

**ПЛАН ТЕКУЩИХ РАБОТ НА 2023 г.
ул. Захаренко д. 11Б**

1. Восстановление запорных устройств этажных эл. щитов (май)
2. Очистка кровли от снега и наледи (в случае необходимости)
3. Оценка соответствия лифтов требованиям технического регламента ТР ТС 011/2011/ «Безопасность лифтов в период эксплуатации» (июнь)
4. Контроль приборов учета общедомового оборудования ХГВС и электроэнергии (ежемесячно)
5. Осмотр состояния сантехнического оборудования по квартирам, снятие контрольных показаний (май-декабрь)
6. Мероприятия по очистке технических этажей, тех. подполий от мусора (май)
наладка оборудования т/узлов по адресу Захаренко 11-Б (по мере необходимости)
7. Дератизация и дезинсекция тех. этажей, технических подполий (июнь)
8. Осмотр, протяжка контактных соединений этажных эл. приборов, оборудования в общедомовой эл. щитовой (май-сентябрь)
9. Выполнение мероприятий жизнеобеспечения жилых домов и нежилого здания в случае аварийных ситуаций на инженерных коммуникациях.(постоянно)
10. Мероприятия по благоустройству и очистке придомовой территории (январь-май):
 - очистка территории
 - подрезка кустарника
 - побелка бордюрного камня
 - необходимый ремонт и окраска малых форм на детских площадках, ограничителей проезда, ограждения
 - озеленение газонов
 - кошение газонов
 - восстановление ограждений, покраска на придомовой территории
11. Мероприятия по подготовке к отопительному сезону 2023-2024 г.
по предписанию теплоснабжающей организации (июнь-август)
 - ревизия регулировочной запорной арматуры
 - гидравлическая опрессовка систем отопления
 - промывка трубопроводов
 - выполнение требований, согласно предписания тепловой компании
 - смазка и окраска т/у
 - сдача на готовность т/у
12. Получение акта готовности к отопительному сезону (сентябрь)
13. Ремонт межпанельных швов, кровли по заявлениям собственников (август)
14. Наладка оборудования тепловых узлов (октябрь)
15. Страхование лифтов ул. Захаренко 11-Б (ноябрь)