

УТВЕРЖДАЮ:  
Директор ООО УК «Новые технологии»  
\_\_\_\_\_ К.В. Гладчук

ПЛАН ТЕКУЩИХ РАБОТ НА МКД ПО УЛ, ЗАХАРЕНКО 11-В НА 2021 Г.

1. Ремонт ограждения газонов, парковки (апрель)
2. Восстановление запорных устройств, этажных эл. щитов (апрель-май)
3. Очистка кровли от снега и наледи в случае необходимости (март)
4. Оценка соответствия лифтов требованиям технического регламента ТР ТС 011 /2011/ «Безопасность лифтов в период эксплуатации» (апрель)
5. Ревизия запорных устройств на входах в технические этажи и кровлю на жилых домах по адресам Захаренко 11-В (май)
6. Контроль приборов учета общедомового оборудования ХГВС и электроэнергии (ежемесячно)
7. Осмотр состояния сантехнического оборудования по квартирам, снятие контрольных показаний (июнь-декабрь)
8. Мероприятия по очистке технических этажей от мусора (апрель), наладка оборудования т/узлов по адресу Захаренко 11-В (по мере необходимости)
9. Дератизация и дезинсекция технических этажей и тех. подполий (май)
10. Осмотр, протяжка контактных соединений этажных эл. щитов, оборудования в общедомовой эл. щитовой.
11. Ремонт кровли из ж/б плит по заявлениям собственников (июль-август)
12. Мероприятия по благоустройству и очистке придомовой территории (январь-май)
  - подрезка кустарников
  - очистка территории
  - побелка бордюрного камня
  - покраска фасада (цоколь) домов на поврежденных участках
  - необходимый ремонт и окраска малых форм на детских площадках
  - озеленение газонов
  - кошение газонов
13. Мероприятия по подготовке к отопительному сезону 2021-2022 г. по предписанию тепловой компании
  - ревизия регулировочной запорной арматуры
  - гидравлическая опрессовка систем отопления
  - промывка трубопроводов
  - выполнение требований согласно предписания тепловой компании
  - смазка и окраска т/у
  - сдача на готовность т/у
14. Получение акта готовности к отопительному сезону (август)
15. Ремонт межпанельных швов по заявлениям собственников (июнь- сентябрь)
16. Страхование лифтов ул. Захаренко 11-В (ноябрь)
17. Выполнение мероприятий жизнеобеспечения в жилых и нежилых помещениях в случае аварийных ситуаций на инженерных коммуникациях (постоянно)