

УТВЕРЖДАЮ:
Директор ООО УК «Новые технологии»
_____ К.В. Гладчук

ПЛАН ТЕКУЩИХ РАБОТ НА МКД ПО УЛ.ЗАХАРЕНКО 11-Б НА 2021 Г.

1. Восстановление запорных устройств этажных эл. щитов (апрель)
2. Очистка кровли от снега и наледи (в случае необходимости)
3. Оценка соответствия лифтов требованиям технического регламента ТР ТС 011 /2011/ «Безопасность лифтов в период эксплуатации» (апрель)
4. Контроль приборов учета общедомового оборудования ХГВС и электроэнергии (ежемесячно)
5. Замена приборов отопления в подъездах 1, 3, сварочные работы в тепловом узле, в тех. подполье замена труб ХГВС (март)
6. Осмотр состояния сантехнического оборудования по квартирам, снятие контрольных показаний (май-декабрь)
7. Мероприятия по очистке технических этажей, тех. подполий от мусора (апрель) наладка оборудования т/узлов по адресу Захаренко 11-Б (по мере необходимости)
8. Дератизация и дезинсекция тех. этажей , технических подполий (апрель-май)
9. Осмотр, протяжка контактных соединений этажных эл. приборов, оборудования в общедомовой эл. щитовой (май-сентябрь)
10. Выполнение мероприятий жизнеобеспечения жилых домов и нежилого здания в случае аварийных ситуаций на инженерных коммуникациях.(постоянно)
11. Мероприятия по благоустройству и очистке придомовой территории (январь-май):
 - очистка территории
 - подрезка кустарника
 - побелка бордюрного камня
 - необходимый ремонт и окраска малых форм на детских площадках, ограничителей проезда, ограждения
 - озеленение газонов
 - кошение газонов
 - восстановление ограждений, покраска на придомовой территории
12. Мероприятия по подготовке к отопительному сезону 2021-2022 г. по предписанию теплоснабжающей организации (июнь-август)
 - ревизия регулировочной запорной арматуры
 - гидравлическая опрессовка систем отопления
 - промывка трубопроводов
 - выполнение требований, согласно предписания тепловой компании
 - смазка и окраска т/у
 - сдача на готовность т/у
13. Получение акта готовности к отопительному сезону (август)
14. Ремонт межпанельных швов, кровли по заявлениям собственников (май- сентябрь)
15. Наладка оборудования тепловых узлов (октябрь)
16. Страхование лифтов ул. Захаренко 11-Б (ноябрь)