



ТВЕРЖДАЮ:  
Директор ООО УК «Новые технологии»  
К.В. Гладчук

## ПЛАН ТЕКУЩИХ РАБОТ НА МКД ПО УЛ.ЗАХАРЕНКО 11-Б НА 2020 Г.

1. Восстановление запорных устройств этажных эл. щитов (январь-февраль)
2. Очистка кровли от снега и наледи ( февраль-март)
3. Оценка соответствия лифтов требованиям технического регламента ТР ТС 011 /2011/ «Безопасность лифтов в период эксплуатации» ( февраль- март )
4. Устройство пандуса у входной гр. 2 подъезда ( февраль)
5. Контроль приборов учета общедомового оборудования ХГВС и электроэнергии (ежемесячно)
6. Замена приборов отопления в подъездах 1, 2, 3. (май)
7. Осмотр состояния сантехнического оборудования по квартирам, снятие контрольных показаний (март-октябрь)
8. Мероприятия по очистке технических этажей, техподполий от мусора (апрель) наладка оборудования т/узлов по адресу Захаренко 11-Б (по мере необходимости)
9. Дератизация и дезинсекция техэтажей , технических подполий (апрель-май)
10. Осмотр, протяжка контактных соединений этажных эл. приборов, оборудования в общедомовой эл. щитовой (май-сентябрь)
11. Выполнение мероприятий жизнеобеспечения жилых домов и нежилого здания в случае аварийных ситуаций на инженерных коммуникациях.(постоянно)
12. Мероприятия по благоустройству и очистке после зимнего периода (апрель, май) на придомовой территории (май):
  - подрезка кустарников (апрель)
  - очистка территории
  - побелка бордюрного камня
  - необходимый ремонт и окраска малых форм на детских площадках
  - озеленение газонов
  - кошение газонов
  - восстановление ограждений, покраска на придомовой территории
13. Ремонт 1 этажей, входных групп 1, 2, 3 подъездов (июнь-июль)
14. Мероприятия по подготовке к отопительному сезону 2020-2021 г. по предписанию теплоснабжающей организации (июнь-август)
  - ревизия регулировочной запорной арматуры
  - гидравлическая опрессовка систем отопления
  - промывка трубопроводов
  - выполнение требований, согласно предписания тепловой компании
  - смазка и окраска т/у
  - сдача на готовность т/у
15. Получение акта готовности к отопительному сезону ( август)
16. Ремонт межпанельных швов по заявлениям собственников (май- сентябрь)
17. Наладка оборудования тепловых узлов (октябрь)
18. Страхование лифтов ул. Захаренко 11-Б (ноябрь)
19. Ремонт подъездных козырьков- 1, 2, 3 подъездов( замена кровельного покрытия)- июнь – июль)