

# Общество с ограниченной ответственностью

## УК «Новые технологии»

### Отчет

Об исполнении договора управления многоквартирным домом по адресу :

ул. Захаренко 11 В

г. Челябинск

31 марта 2024 г

Отчет об исполнении договора управления МКД ООО УК «Новые Технологии», далее по тексту «УК», составлен в соответствии со статьей 162 ЖК РФ «УК обязана ежегодно в течении первого квартала текущего года, если иное не предусмотрено договором управления, отчитаться перед собственниками помещений о выполнении договора за предыдущий год». Целью настоящего отчета является анализ деятельности УК и раскрытие информации касающейся исполнения договора управления МКД.

Основным источником дохода, необходимого для деятельности УК являются ежемесячные платежи собственников помещений, которые содержат следующие статьи:

- Плата за содержание и текущий ремонт, включающая в себя плату за услугу и работы по управлению МКД, содержанию и текущему ремонту общего имущества в МКД.
- Другие услуги, предоставляемые собственникам помещений сторонними организациями в соответствии с заключенными договорами.

Учет расчетов с собственниками помещений осуществляется автоматизированным способом, с использованием программного продукта 1С. Ежемесячные платежи собственников помещений МКД поступают на расчетный счет УК через оплату по системе «Город» и индивидуальными платежами с расчетных и лицевых счетов собственников МКД.

Более детальный отчет представлен в таблицах:

#### Таблица №1

Движение денежных средств за период с 01.01.2023 по 31.12.2023 г

№ п/п	Наименование статьи	Сумма (рубли)
1	Сальдо на 01.01.2023 г. (задолженность собственников)	247 087
2.	Начислено за оказанные услуги собственникам	1 293 691
3	Поступило денежных средств от собственников	1 245 600
4	Сальдо на 31.12.2023 г. (задолженность собственников)	295 178

Таблица №2

Доход и расход средств на обслуживание МКД

№ п/п	Наименование статьи	Сумма (рубли)
1	Остаток денежных средств на 01.01.2023 г.	-247 087
2	Поступило денежных средств:	1 256 963
3	Направлено денежных средств: в т. ч.	1 245 600
	Услуги управления	118 477
	Налоги с ФОТ и УСН	58 322
	Банковское обслуживание	42 432
	Обслуживание лифтов, антенны	107 893
	Аварийное обслуживание	75 730
	Текущие, сантехнические и электромонтажные затраты	312 000
	Хозяйственные, материальные расходы	26 300
	Ремонтные работы	63 870
	Электроэнергия ОДН	36 580
	ХВС и ВО	404 996
4	Сальдо на 31.12.2023 г.(задолженность собственников)	-295 178

Гл. бухгалтер



Казанина Н.А.