



УТВЕРЖДАЮ:
Директор ООО УК «Новые технологии»
К.В. Гладчук

ПЛАН ТЕКУЩИХ РАБОТ НА ЖИЛОМ ФОНДЕ НА 2019 Г.

1. Очистка кровли от снега и наледи (январь-февраль-март)
2. Оценка соответствия лифтов требованиям технического регламента ТР ТС 011 /2011/ «Безопасность лифтов в период эксплуатации» (февраль)
3. Ревизия запорных устройств этажных электрощитов, на входах в технические этажи и кровлю на жилых домах по адресам Захаренко 11-Б (март-апрель)
4. Контроль приборов учета общедомового оборудования ХГВС и электроэнергии (ежемесячно)
5. Восстановление окрасочного слоя обрамлений кабин лифтов.(апрель)
6. Осмотр состояния сантехоборудования по квартирам, снятие контрольных показаний (март-октябрь)
7. Мероприятия по очистке технических этажей, техподполий от мусора (апрель) наладка оборудования т/узлов по адресу Захаренко 11-Б (по мере необходимости)
8. Дератизация и дезинсекция техэтажей , технических подполий (апрель-май)
9. Выполнение мероприятий жизнеобеспечения жилых домов и нежилого здания в случае аварийных ситуаций на инженерных коммуникациях.
10. Мероприятия по благоустройству и очистке после зимнего периода (апрель, май) на придомовой территории (июнь- июль-август - сентябрь):
 - подрезка кустарников (апрель)
 - очистка территории
 - побелка бордюрного камня
 - покраска фасада (цоколь) домов на поврежденных участках
 - необходимый ремонт и окраска малых форм на детских площадках
 - озеленение территорий
 - кошение газонов
 - восстановление ограждений, покраска на придомовой территории
11. Мероприятия по подготовке к отопительному сезону 2019-2020 г. по предписанию теплоснабжающей организации.
 13. Ревизия регулировочной запорной арматуры
 14. Гидравлическая опрессовка систем отопления
 15. Промывка трубопроводов
 16. Выполнение требований согласно предписания тепловой компании.
 17. Смазка и окраска т/у
 18. Сдача на готовность т/у
12. Получение акта готовности к отопительному сезону (август)
13. Ремонт межпанельных швов по заявлениям собственников (май-июнь-июль-август)
14. Страхование лифтов ул. Захаренко 11-Б
15. Наладка оборудования тепловых узлов.
16. Произвести поверку теплосчетчика:
 - «Теплокон-01» (ноябрь)
 - Комплекта КТ ПТР-01 (ноябрь)
 - Расходомеров ПРЭМ Д-50 – 2 шт (ноябрь)