

ДОГОВОР № 2 – 2029 – 1

на выполнение работ по техническому обслуживанию
лифтов и систем ЛДСС

г. Челябинск

01 ноября 2021 года

ООО УК «Новые технологии», именуемое в дальнейшем ЗАКАЗЧИК, в лице директора Гладчук Константина Владимировича, действующего на основании Устава, с одной стороны, и ООО «СОЮЗЛИФТМОНТАЖ», именуемое в дальнейшем ИСПОЛНИТЕЛЬ, в лице директора Чиркова Андрея Борисовича, действующего на основании Устава, с другой стороны, заключили между собой договор о нижеследующем:

1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА

1.1. ЗАКАЗЧИК поручает, а ИСПОЛНИТЕЛЬ, в качестве специализированной по лифтам организации, принимает на себя выполнение работ по техническому обслуживанию лифтов и системы лифтовой диспетчерской связи и сигнализации, указанных в Приложении №1 к настоящему договору, являющемся его неотъемлемой частью. ЗАКАЗЧИК обязуется принять и оплатить все выполняемые ИСПОЛНИТЕЛЕМ услуги на условиях, предусмотренных настоящим договором.

2. ОБЯЗАННОСТИ ИСПОЛНИТЕЛЯ

2.1. ИСПОЛНИТЕЛЬ поддерживает лифты в работоспособном состоянии, обеспечивающем их безопасность при эксплуатации в соответствии с действующими требованиями Технического регламента Таможенного Союза ТР ТС 011/2011 «Безопасности лифтов», руководством по эксплуатации.

2.2. Заявки о неполадках в работе лифтового оборудования принимаются круглосуточно.

Телефон аварийной службы: 260-04-03, 724-10-30.

2.3. По договоренности с ЗАКАЗЧИКОМ ИСПОЛНИТЕЛЬ может временно взять для работы техническую документацию на лифты. ИСПОЛНИТЕЛЬ своевременно производит все необходимые записи в паспортах на лифты о замене основных узлов и деталей, изменениях в электрических схемах и записи о технических освидетельствованиях.

2.4. ИСПОЛНИТЕЛЬ принимает обязательное участие в осмотрах лифтовых установок, проводимых уполномоченными органами, инспекциями или другими контрольными органами.

2.5. ИСПОЛНИТЕЛЬ назначает ответственных из числа ИТР за организацию работ по техническому обслуживанию и ремонту лифтов; электромехаников, ответственных за исправное состояние лифтов и систем ЛДСС, назначает приказом обученных и аттестованных в установленном порядке лифтеров.

2.6. ИСПОЛНИТЕЛЬ обеспечивает наличие журнала проверки и ремонта лифтов в машинном помещении лифта с соответствующими записями.

2.7. Все работы по техническому обслуживанию в соответствии с настоящим договором ИСПОЛНИТЕЛЬ выполняет своими силами. Ответственность за соблюдение правил охраны труда и пожарной безопасности при выполнении своих работ несет ИСПОЛНИТЕЛЬ.

2.8. Своевременно уведомляет ЗАКАЗЧИКА о необходимости проведения ремонта лифтов, а также модернизации или замены устаревших лифтов с целью обеспечения его дальнейшей эксплуатации в соответствии с требованиями Технического регламента Таможенного Союза «Безопасность лифтов».

2.9. ИСПОЛНИТЕЛЬ устраняет неисправности лифтов, возникшие по техническим причинам в течение суток, а в случае необходимости ремонта узлов и агрегатов – не более 4-х суток (при наличии необходимых комплектующих запчастей).

2.9.1. Под устранением технических причин подразумевается:

- ремонт или замена узлов и деталей электромехаником непосредственно на лифте или в мастерской электромеханика в течение рабочего дня с 8 час.00 мин. до 17 час. 00 мин.;
- замена предохранителей, реле, кнопок вызова, пружин и т.д. в том случае, если они находятся у электромеханика и не требуют длительной доставки.

2.9.2. Под ремонтом узлов и агрегатов подразумевается замена узлов и деталей, ремонт которых связан с привлечением работников других структурных подразделений или предприятий.

2.10. ИСПОЛНИТЕЛЬ производит замену электрических ламп освещения в кабинах лифтов, в шахтах лифтов, в машинных помещениях при предоставлении электрических ламп ЗАКАЗЧИКОМ.

2.11. ИСПОЛНИТЕЛЬ производит в рамках настоящего договора замену всех вышедших из строя узлов и деталей лифтового оборудования, кроме ниже перечисленного, замена и ремонт которого производится отдельно по согласованной с ЗАКАЗЧИКОМ цене:

— элементы станции управления, трансформаторы;

- электрические двигатели и их основные узлы;
- лебедка и ее основные узлы и детали;
- редуктор ПДК и его детали;
- канатоведущие шкивы и отводные блоки;
- подвесные кабели;
- канаты;
- кабина лифта;
- двери шахты.

При предоставлении ЗАКАЗЧИКОМ ИСПОЛНИТЕЛЮ вышеперечисленного оборудования, оплачивается только работа, выполненная ИСПОЛНИТЕЛЕМ.

2.12. ИСПОЛНИТЕЛЬ проводит по дополнительному соглашению с ЗАКАЗЧИКОМ и за отдельную плату аварийно-восстановительный ремонт лифтов, необходимость в котором возникла вследствие нарушения Правил пользования лифтами или актов вандализма.

3. ОБЯЗАННОСТИ ЗАКАЗЧИКА

- 3.1. ЗАКАЗЧИК в процессе всего срока эксплуатации обеспечивает содержание оборудования и эксплуатацию лифтов согласно требованиям Технического регламента Таможенного Союза «Безопасность лифтов».
- 3.2. ЗАКАЗЧИК назначает лицо, ответственное за организацию эксплуатации лифтов, обученное и аттестованное согласно требованиям Технического регламента Таможенного Союза «Безопасность лифтов».
- 3.3. ЗАКАЗЧИК обязан заранее предупредить ИСПОЛНИТЕЛЯ о проведении каких-либо работ на лифтах персоналом ЗАКАЗЧИКА или третьими лицами.
- 3.4. ЗАКАЗЧИК обеспечивает нормативное освещение этажных площадок и доступ представителям ИСПОЛНИТЕЛЯ к лифтовому оборудованию в любое время суток.
- 3.5. ЗАКАЗЧИК обеспечивает безопасную и правильную эксплуатацию лифтового оборудования и его сохранность, согласно требованиям Технического регламента Таможенного Союза «Безопасность лифтов».
- 3.6. ЗАКАЗЧИК содержит в исправном состоянии запирающие устройства дверей, люков в машинном помещении.
- 3.7. ЗАКАЗЧИК обеспечивает электроснабжение лифтовых установок, а также содержание в исправности электропроводки и предохранительных устройств, вплоть до вводного устройства.
- 3.8. ЗАКАЗЧИК поддерживает требуемый температурный режим в машинных помещениях и помещениях со вспомогательным оборудованием, в шахтах лифтов, а также обеспечивает сухость всего лифтового оборудования, включая удаление воды из приямка и ремонт кровли в случае необходимости.
- 3.9. Обслуживающий персонал ЗАКАЗЧИКА производит уборку кабин лифтов, внешней части ограждения шахты и дверей шахты.
- 3.10. Доставляет к лифтам тарированный груз для проведения динамического и статического испытания лифтов (если испытания не проводятся по иной методике) и обеспечивает его перемещение.
- 3.11. Производит по мере необходимости и согласно требованиям Технического регламента Таможенного Союза «Безопасность лифтов» и ремонт машинных, блочных помещений и наружных стен шахт, оборудования ограждений шахт, остекление окон в машинных помещениях лифтов.
- 3.12. Организует работу комиссии по разбору случаев умышленной порчи лифтового оборудования с составлением актов.
- 3.13. Не допускает установки какой-либо посторонней аппаратуры, а также производства каких-либо видов работ представителями сторонних служб и организаций в машинных и блочных помещениях и шахтах лифтов без согласования с ИСПОЛНИТЕЛЕМ и представителем Ростехнадзора Российской Федерации.
- 3.14. Проводит работы по восстановлению надписей, регистрационных таблиц, правил пользования лифтом и электрических схем в машинных помещениях.
- 3.15. ЗАКАЗЧИК обязан осуществить страхование гражданской ответственности владельца опасного объекта за причинение вреда в соответствии с Федеральным законом от 27 июля 2010 г. №225-ФЗ
- 3.16. ЗАКАЗЧИК заключает ежегодный договор с аккредитованной испытательной лабораторией и обеспечивает проведение периодического технического освидетельствования лифтов.
- 3.17. ЗАКАЗЧИК обязан принять и оплатить услуги ИСПОЛНИТЕЛЯ на условиях настоящего Договора. ЗАКАЗЧИК обязуется возвращать ИСПОЛНИТЕЛЮ подписанные ЗАКАЗЧИКОМ акты приемки-сдачи выполненных работ в течение 3-х рабочих дней с момента их подписания.

4. ЦЕНА ДОГОВОРА И УСЛОВИЯ ПЛАТЕЖА

- 4.1. Стоимость обслуживания лифтов в месяц указана в приложении (Приложение №1) к настоящему Договору. На основании главы 26.2 статьи 346.11 НК РФ ООО «СОЮЗЛИФТМОНТАЖ» относится к субъектам упрощенной системы налогообложения и не является плательщиком налога на добавленную стоимость.
- 4.2. Оплата за выполненные работы по техническому обслуживанию лифтов производится на основании акта приемки-сдачи работ (акт Ф2) и счета. ИСПОЛНИТЕЛЬ предоставляет Акт приемки-сдачи работ (Ф2) до 05 числа месяца, следующего за расчетным.
- 4.3. В случае, если ЗАКАЗЧИК до 05 числа, следующего за расчетным месяцем, не предъявит документально обоснованных претензий ИСПОЛНИТЕЛЮ к объему и качеству выполненных работ, то они считаются выполненными в полном объеме, принятыми ЗАКАЗЧИКОМ и подлежат оплате.
- 4.4. ЗАКАЗЧИК обязуется принять выполненные работы и оплатить их в сумме, указанной в Приложении №1, являющемся неотъемлемой частью настоящего договора.
- 4.5. ЗАКАЗЧИК оплачивает стоимость работ ежемесячно до 10-го числа месяца, следующего за расчетным. Оплата осуществляется путем перечисления указанной суммы на счет ИСПОЛНИТЕЛЯ.
- 4.6. Стоимость работ по настоящему договору подлежит изменению с учетом роста инфляции и повышения тарифов по оплате жилищно-коммунальных услуг с населения, а также при изменении минимальной заработной платы и изменении цен на материалы и запасные части, с обязательным согласованием с ЗАКАЗЧИКОМ.
- 4.7. Дополнительные услуги и работы, выполненные ИСПОЛНИТЕЛЕМ, оплачиваются по отдельным калькуляциям с подписанием акта приемки-сдачи работ.
- 4.8. Корректировка расчетов за выполненные работы за текущий месяц (простой лифтов, некачественная работа лифтового оборудования и т.д.) производится в следующем за расчетным месяцем на основании предоставленного акта, составленного с участием представителя ИСПОЛНИТЕЛЯ (начальника участка или производителя работ).
- 4.9. ЗАКАЗЧИК не вправе изменять сумму платежей, если ИСПОЛНИТЕЛЬ выполнил работы по техническому обслуживанию лифтов, но они простаивают по причинам, не зависящим от ИСПОЛНИТЕЛЯ (вандализм, форс-мажор).
- 4.10. Если лифт с момента регистрации заявки о неполадках в работе лифтового оборудования простоял более одних суток по технической причине или более четырех суток в случае умышленной порчи лифтового оборудования, ЗАКАЗЧИК имеет право снять оплату с выполненных работ пропорционально полному количеству суток простоя лифта.

5. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН И ФОРС - МАЖОРНЫЕ ОБСТОЯТЕЛЬСТВА

- 5.1. ИСПОЛНИТЕЛЬ не несет ответственности в случае прямого или косвенного ущерба, нанесенного вмешательством ЗАКАЗЧИКА, его работников или какой-нибудь третьей стороны в работу лифтового оборудования и его техническое состояние.
- 5.2. ИСПОЛНИТЕЛЬ и ЗАКАЗЧИК освобождается от ответственности за частичное или полное неисполнение обязательств по настоящему договору, если оно явилось следствием обстоятельств непреодолимой силы (погодные условия, пожары, взрывы, социальные потрясения, стихийные бедствия, войны, нарушения общественного порядка и т.д.).
- 5.3. Сторона, для которой создалась невозможность исполнения обязательств по настоящему договору вследствие форс-мажора, должна в кратчайший срок известить о них в письменном виде другую сторону с приложением соответствующих свидетельств. С исчезновением вышеуказанных обстоятельств, стороны возобновляют исполнение своих обязательств по договору.
- 5.4. Сторона, понесшая убытки вследствие задержки исполнения или неисполнения настоящего договора, если это было вызвано форс-мажорными обстоятельствами, не может претендовать на их возмещение другой стороной.

6. СРОК ДЕЙСТВИЯ ДОГОВОРА И ПОРЯДОК ЕГО РАСТОРЖЕНИЯ

- 6.1. Настоящий договор вступает в силу с **01 ноября 2021 года** и действует по **31 декабря 2022 года**.
- 6.2. Если одна из сторон желает снять лифт с технического обслуживания или расторгнуть договор, она обязана письменно, за два месяца, предупредить другую сторону.
- 6.3. ИСПОЛНИТЕЛЬ вправе, предупредив письменно за две недели, приостановить действие настоящего договора, если ЗАКАЗЧИК не оплачивает полностью и в положенные сроки счета, предъявленные в рамках настоящего договора, или не выполняет положения раздела 3 настоящего договора.

6.4. При просрочке ЗАКАЗЧИКОМ оплаты выполненных работ на срок более 2-х месяцев, ИСПОЛНИТЕЛЬ вправе досрочно расторгнуть действие договора в одностороннем порядке, уведомив ЗАКАЗЧИКА за 10 дней.

6.5. ЗАКАЗЧИК вправе приостановить действие договора при невыполнении ИСПОЛНИТЕЛЕМ положений раздела 2 настоящего договора.

7. ОБЩИЕ УСЛОВИЯ

7.1. Все споры или разногласия, возникающие между сторонами по настоящему договору или в связи с ним, разрешаются путем переговоров между сторонами. Срок ответа на претензии – 10 рабочих дней.

7.2. Вопросы, не урегулированные настоящим договором, разрешаются в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации.

7.3. Все изменения и дополнения к настоящему договору оформляются в письменном виде, подписываются обеими сторонами и являются неотъемлемой частью договора.

7.4. Договор составляется в двух экземплярах, каждый из которых имеет одинаковую силу.

8. ЮРИДИЧЕСКИЕ АДРЕСА СТОРОН

ЗАКАЗЧИК: ООО УК «Новые технологии»

454100, г. Челябинск, Комсомольский пр.103, оф.4(5подъезд)
ИНН 7448148700, КПП744801001
БИК044525999, р/с 40702810605500004492,
к/с30101810845250000999, Банк: г.Москва Филиал Точка
Публичного акционерного общества Банка «Финансовая
Корпорация Открытие»

ИСПОЛНИТЕЛЬ: ООО «СОЮЗЛИФТМОНТАЖ»

454091, г. Челябинск, ул. Монакова, 39
Тел.260-57-60 факс: 730-11-01
ИНН 7451278393, КПП 745101001,
р/с 40702810072000024603
в Челябинском отделении №8597
ПАО Сбербанк России г. Челябинск
к/с 30101810700000000602, БИК 047501602

9. ПОДПИСИ СТОРОН

ЗАКАЗЧИК:

Гладчук К.В.



Согласовано: начальник отделения Л.О.Лифтов

ИСПОЛНИТЕЛЬ:



Чирков А.Б.

ПЕРЕЧЕНЬ ЛИФТОВ И СТОИМОСТЬ ОБСЛУЖИВАНИЯ

№	зав. № лифта	Адрес	Тип	Гр/п, кг	Кол ост	Стоимость ТО лифта, руб./мес.	Стоимость обслуживания лифтов э/механиками 2-го разряда руб./мес.	Стоимость ТО ЛДСС в руб.мес.	Сумма руб./мес
1		Ул. Захаренко 11Б, п.1	пасс	400	9	2 005,00	1 455,00	440,00	3 900,00
2		Ул. Захаренко 11Б, п.2	пасс	400	9	2 005,00	1 455,00	440,00	3 900,00
3		Ул. Захаренко 11Б, п.3	пасс	400	9	2 005,00	1 455,00	440,00	3 900,00
4		Ул. Захаренко 11В, п.1	пасс	400	9	2 005,00	1 455,00	440,00	3 900,00
5		Ул. Захаренко 11В, п.2	пасс	400	9	2 005,00	1 455,00	440,00	3 900,00
Итого по договору, рублей в месяц									19 500,00
НДС не предусмотрен									

ЗАКАЗЧИК:

Директор ООО УК «Новые технологии»

Гладчук К.В.

Согласовано: начальник отдела



ИСПОЛНИТЕЛЬ:

Директор ООО «СОЮЗЛИФТМОНТАЖ»

Чирков А.Б.



Сафонов А.Г.