



УТВЕРЖДАЮ
Директор ООО УК «Территория-С»
Е.Я. Кузнецова

ПЛАН ТЕКУЩИХ РАБОТ НА ЖИЛОМ ФОНДЕ НА 2018 Г.

1. Очистка кровли от снега и наледи (январь-февраль-март)
2. Оценка соответствия лифтов требованиям технического регламента ТР ТС 011 /2011/ «Безопасность лифтов в период эксплуатации» (февраль)
3. Ревизия запорных устройств на входах в технические этажи и кровлю на жилых домах по адресам Захаренко 11-Б (март-апрель)
4. Контроль приборов учета общедомового оборудования ХГВС и электроэнергии (ежемесячно)
5. Осмотр состояния сантехоборудования по квартирам, снятие контрольных показаний (март-октябрь)
6. Мероприятия по очистке технических этажей, техподполий от мусора (апрель) наладка оборудования т/узлов по адресу Захаренко 11-Б (по мере необходимости)
7. Дератизация и дезинсекция техэтажей , технических подполий (апрель-май)
8. Выполнение мероприятий жизнеобеспечения жилых домов и нежилого здания в случае аварийных ситуаций на инженерных коммуникациях.
9. Мероприятия по благоустройству и очистке после зимнего периода (апрель, май) на придомовой территории (июнь- июль-август - сентябрь):
 - подрезка кустарников (апрель)
 - очистка территории
 - побелка бордюрного камня
 - покраска фасада (цоколь) домов на поврежденных участках
 - необходимый ремонт и окраска малых форм на детских площадках
 - озеленение газонов
 - кошение газонов
 - восстановление ограждений на придомовой территории
10. Мероприятия по подготовке к отопительному сезону 2017-2018 г. по предписанию МУП «ЧКТС»
 1. Ревизия регулировочной запорной арматуры
 2. Гидравлическая опрессовка систем отопления
 3. Промывка трубопроводов
 4. Выполнение требований согласно предписания МУП «ЧКТС»
 5. Смазка и окраска т/у
 6. Сдача на готовность т/у
11. Получение акта готовности к отопительному сезону (август)
12. Ремонт межпанельных швов по заявлениям собственников (май-июнь-июль-август)
13. Страхование лифтов ул. Захаренко 11-Б
14. Установка перил на входные группы 2-3 подъезды